



Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – Mitarbeiterunterkünfte

Nagl Appartements

Betriebsstätten:

- Ing. Kastner Straße 158, 6465 Nassereith
- Karl Mayer Straße 130, 6465 Nassereith

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge über die entgeltliche Überlassung von Mitarbeiterunterkünften durch Nagl Appartements, unabhängig davon, in welcher der oben genannten Betriebsstätten die Unterbringung erfolgt. Abweichende Bedingungen des Kunden finden keine Anwendung, es sei denn, sie werden schriftlich bestätigt.

2. Buchung und Vertragsabschluss

- 2.1. Ein Vertrag kommt zustande durch die schriftliche Bestätigung der Buchung (E-Mail, Brief) durch Nagl Appartements oder durch die tatsächliche Inanspruchnahme der Unterkunft.
- 2.2. Angebote von Nagl Appartements sind freibleibend und werden erst mit schriftlicher Bestätigung verbindlich.

3. Preise, Zahlungsbedingungen und Nebenkosten

- 3.1. Es gelten die bei Vertragsabschluss vereinbarten Preise. Alle Preise verstehen sich netto zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
- 3.2. Erste Zahlung: Die Zahlung für die vereinbarte Mindestnächtdauer (siehe Punkt 4.1) ist immer im Voraus vor der Anreise zu leisten. Ohne vollständige Zahlung vor Anreise kann kein Schlüssel ausgehändigt werden.
- 3.3. Fälligkeit: Alle weiteren Zahlungen sind sofort nach Rechnungslegung ohne Abzug fällig. Bei Zahlungsverzug gelten Verzugszinsen gemäß § 456 UGB.
- 3.4. Monatspauschale: Eine vereinbarte Monatspauschale gilt nur bei durchgehender Nutzung für den vollen Kalendermonat. Bei vorzeitiger Abreise oder Kündigung entfällt der Anspruch auf die Pauschale; es werden die regulären Tagespreise gemäß Preisliste berechnet.
- 3.5. Reinigungspauschale: Für jede gebuchte Einheit fällt unabhängig von der Aufenthaltsdauer eine einmalige Reinigungspauschale in Höhe von € 100,00 netto zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer an.

4. Mindestmietdauer und vorzeitige Abreise

- 4.1. Die Mindestmietdauer beträgt generell 10 Nächte, außer es wurde gesondert schriftlich eine andere Mietdauer vereinbart.
- 4.2. Wird eine Unterkunft zu einem reduzierten Pauschalpreis (z. B. Monatspauschale) gebucht, ist diese für die vereinbarte Mindestmietdauer verbindlich.
- 4.3. Bei vorzeitiger Abreise oder Kündigung durch den Kunden besteht kein Anspruch auf Rückerstattung bereits geleisteter Zahlungen; es erfolgt eine Nachverrechnung auf Basis des regulären Tagespreises.

5. Stornierung

- 5.1. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.
- 5.2. Stornogebühren:
 - Bis 14 Tage vor Anreise: kostenfrei
 - 13 bis 7 Tage vor Anreise: 50 % des vereinbarten Gesamtpreises

- Weniger als 7 Tage vor Anreise oder Nichtanreise: 100 % des vereinbarten Gesamtpreises
5.3. Bei Buchung einer Monatspauschale gilt die Stornierung als vorzeitige Kündigung (siehe Punkt 4).

6. Pflichten des Kunden

- 6.1. Die Unterkunft darf nur von den vereinbarten Personen genutzt werden.
- 6.2. Der Kunde haftet für alle von ihm oder seinen Mitarbeitern verursachten Schäden.
- 6.3. Hausordnung und behördliche Vorschriften sind einzuhalten.
- 6.4. Meldepflicht: Jeder Bewohner ist verpflichtet, sich innerhalb von 3 Tagen nach Bezug der Unterkunft eigenständig bei der Gemeinde Nassereith als Nebenwohnsitz anzumelden. Etwaige Strafen oder Gebühren aus einer Nichtanmeldung trägt der Kunde bzw. Bewohner selbst.

7. Kündigung durch Nagl Appartements

Nagl Appartements ist berechtigt, den Vertrag ohne Einhaltung einer Frist zu kündigen, wenn der Kunde gegen wesentliche Vertragsbestimmungen verstößt oder die Unterkunft vertragswidrig nutzt.

8. Haftung

- 8.1. Nagl Appartements haftet nur für Schäden, die auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten zurückzuführen sind.
- 8.2. Für mitgebrachte Sachen übernimmt Nagl Appartements keine Haftung, sofern kein gesetzlicher Fall der Gastwirtehaftung vorliegt.

9. Gerichtsstand und Rechtswahl

Es gilt österreichisches Recht. Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, das sachlich zuständige Gericht in Innsbruck.

Nagl Appartements

Betriebsstätten:

- Ing. Kastner Straße 158, 6465 Nassereith
 - Karl Mayer Straße 130, 6465 Nassereith
- E-Mail: urlaub@nagl.tirol